



# LA CONSTRUCTION DANS LE GERS

## 2<sup>ème</sup> trimestre 2016

Contrairement au trimestre précédent, qu'il s'agisse des autorisations ou des ouvertures de chantier, on note sur le département une tendance à la hausse tant pour les logements que pour les locaux.

Il en est de même au niveau régional (Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées) mais uniquement pour les autorisations.

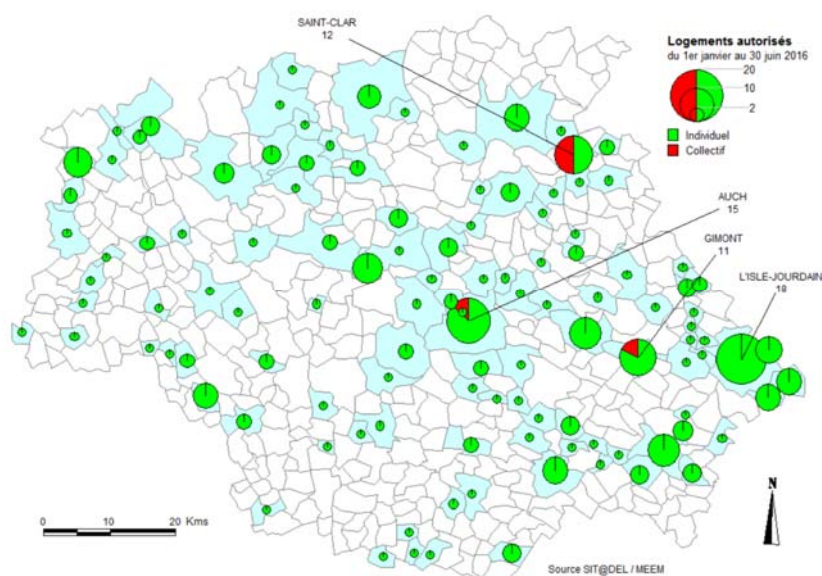
Pierre ORY,  
Préfet du Gers

## LES LOGEMENTS AUTORISÉS

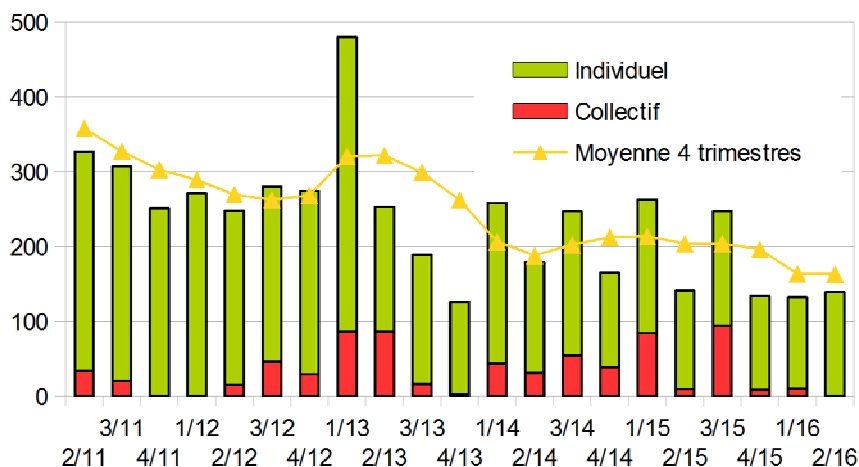
Le nombre de logements autorisés dans le Gers (construction neuve, hors extension et changement de destination) au deuxième trimestre 2016 a augmenté de 5,3 % par rapport au trimestre précédent. Les 139 logements enregistrés, représentent 1,1 % des autorisations de la **nouvelle région Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées**.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est aussi à la hausse (7,2 %).

Les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte dans les chiffres (0 dans le Gers ce trimestre).



*les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire*

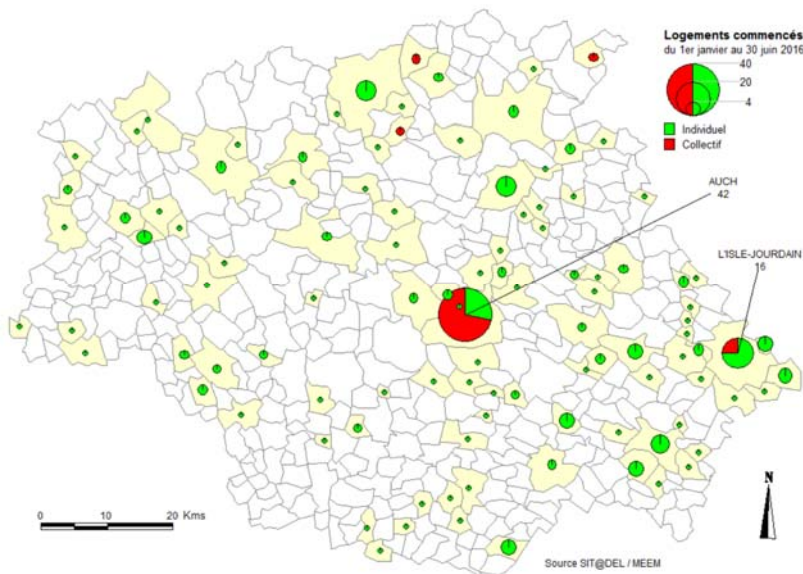


Sur les douze derniers mois, on observe dans le département du Gers une baisse (20,1 %), avec 652 logements autorisés durant cette période.

Au niveau régional, une hausse est constatée sur les douze derniers mois avec 46 658 logements autorisés, soit une hausse de 7,7 %.

Nombre de logements autorisés	2 <sup>ème</sup> trimestre 2016	du 1 <sup>er</sup> juillet 2014 au 30 juin 2015	du 1 <sup>er</sup> juillet 2015 au 30 juin 2016	Evolution annuelle
Individuel	139	631	540	-14,42 %
Collectif	0	185	112	-39,46 %
Total	139	816	652	-20,10 %

## LES LOGEMENTS COMMENCÉS



Au cours du second trimestre 2016, le nombre d'ouverture de chantiers de logements dans le Gers a augmenté de 19,44 % par rapport au trimestre précédent avec 129 déclarations enregistrées, ce qui représente 1,41 % des enregistrements de la nouvelle région Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées.

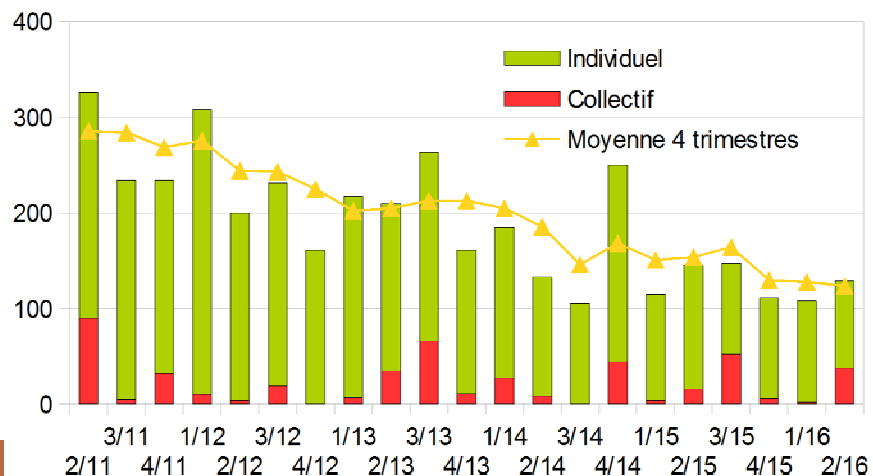
Au niveau régional, la tendance du trimestre est à la baisse (3,51 %).

Les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte dans les chiffres (32 dans le Gers ce trimestre).

les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

On note, dans le département, sur les douze derniers mois, une baisse de 19,51 % avec 495 logements commencés.

Au niveau régional, on constate une hausse de 3,21 % sur cette période avec les 34 462 logements déclarés commencés.



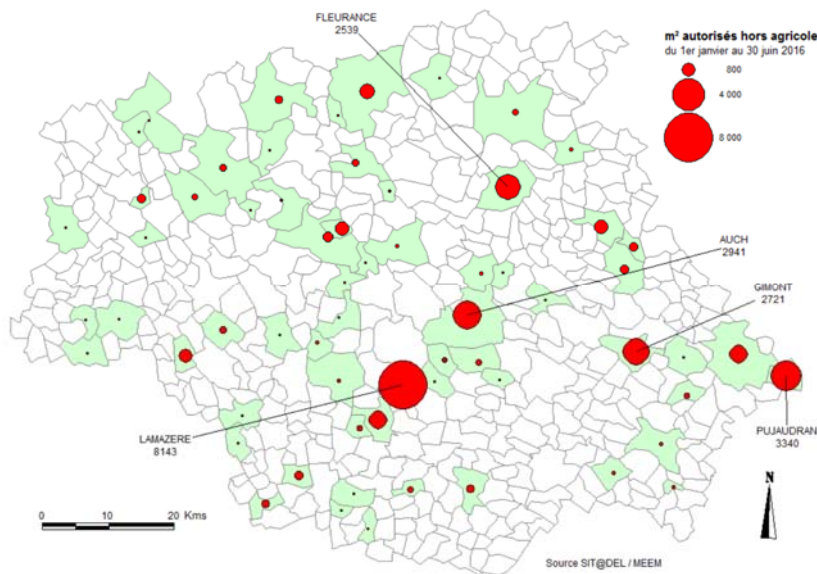
Nombre de logements commencés	2 <sup>ème</sup> trimestre 2016	du 1 <sup>er</sup> juillet 2014 au 30 juin 2015	du 1 <sup>er</sup> juillet 2015 au 30 juin 2016	Evolution annuelle
Individuel	91	551	397	- 27,95 %
Collectif	38	64	98	53,13 %
Total	129	615	495	- 19,51 %

## LES LOCAUX AUTORISÉS

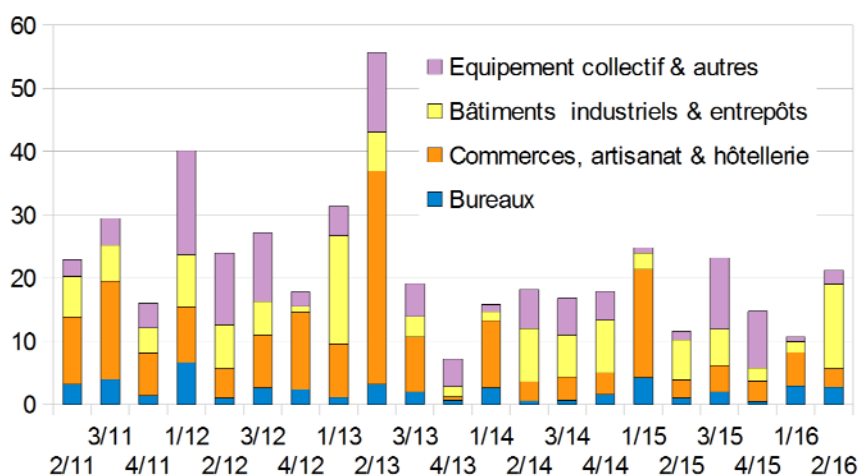
Dans le département, les autorisations de locaux, hors bâtiments agricoles, ont augmenté au cours du deuxième trimestre 2016 de 98,2 %, avec 21 237 m<sup>2</sup> autorisés et représentent 3,56 % des surfaces autorisées de la nouvelle région Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est à la hausse (9,48 %).

NB : au vu du nombre relativement faible de m<sup>2</sup> de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution.



*les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire*

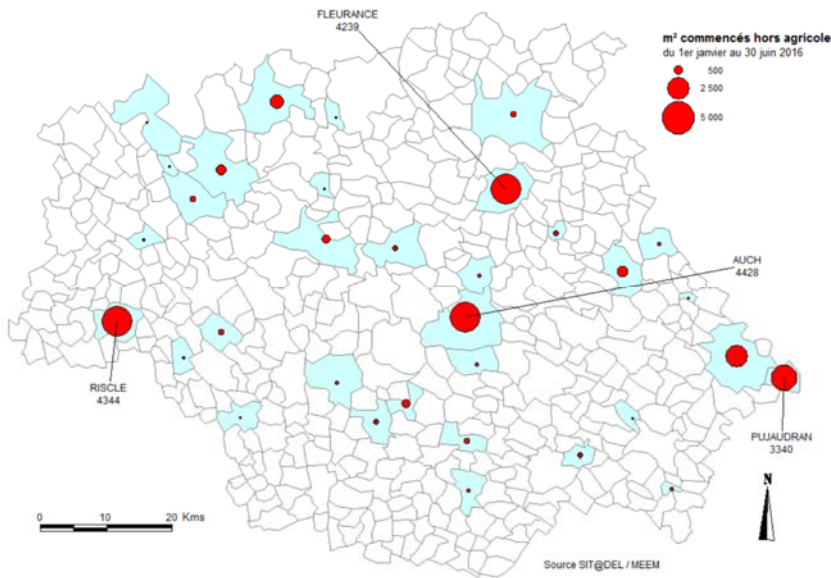


Les douze derniers mois enregistrent une légère baisse de 1,6 %, avec 69 854 m<sup>2</sup> de locaux autorisés dans le département.

Au niveau régional, la baisse est de 8,35 %, avec plus de 2,226 millions de m<sup>2</sup> de locaux autorisés au cours des douze derniers mois.

Milliers de m <sup>2</sup> autorisés	2 <sup>ème</sup> trimestre 2016	du 1 <sup>er</sup> juillet 2014 au 30 juin 2015	du 1 <sup>er</sup> juillet 2015 au 30 juin 2016	Evolution annuelle
Bureaux	2,8	7,5	8,1	8,3 %
Commerces	2,9	27,1	15,6	-42,5 %
Bâtiments industriels	13,3	23,9	22,8	-4,3 %
Equipement collectif et autres	2,2	12,6	23,3	85,6 %
Total hors agricole	21,2	71,0	69,9	- 1,6 %

## LES LOCAUX COMMENCÉS



On observe sur le deuxième trimestre 2016 une hausse de 76,75 % par rapport au trimestre précédent, avec 15 651 m<sup>2</sup> de locaux, hors bâtiments agricoles, mis en chantier dans le département, soit 4,37 % des ouvertures de chantiers de la nouvelle région Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées.

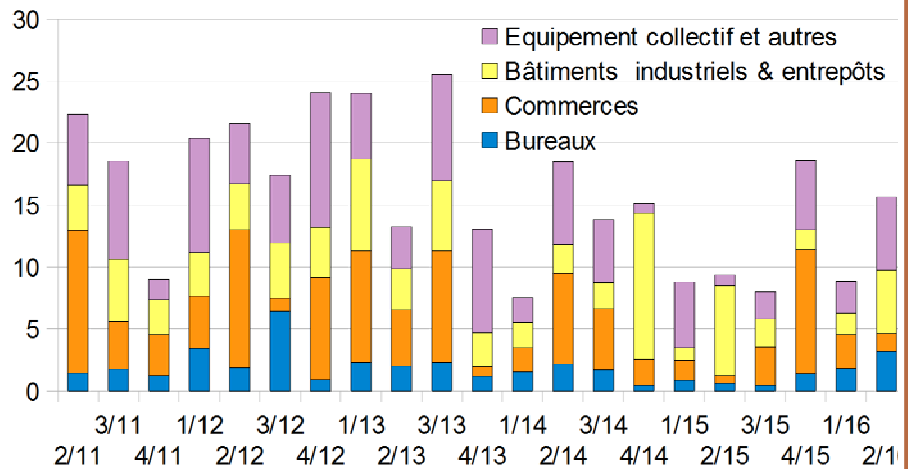
Au niveau régional, la tendance du trimestre est à la baisse (32,63 %).

NB : au vu du nombre relativement faible de m<sup>2</sup> de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution.


les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

Les douze derniers mois sont marqués par une hausse de 49,9 %, avec 51 114 m<sup>2</sup> de locaux mis en chantier dans le Gers.

Au niveau régional, on observe une hausse de 2,76 % soit 1,650 millions de m<sup>2</sup> de locaux commencés.



Milliers de m <sup>2</sup> commencés	2 <sup>ème</sup> trimestre 2016	du 1 <sup>er</sup> juillet 2014 au 30 juin 2015	du 1 <sup>er</sup> juillet 2015 au 30 juin 2016	Evolution annuelle
Bureaux	3,2	3,7	6,9	87,3 %
Commerces	1,5	9,2	17,2	88,4 %
Bâtiments industriels	5,1	9,2	10,7	16,4 %
Equipement collectif et autres	5,9	12,1	16,3	34,8 %
Total hors agricole	15,7	34,1	51,1	49,9 %



Direction Départementale des Territoires  
Information expertise et développement des territoires  
19, place du Foirail  
BP 342  
32007 AUCH CEDEX  
Tél. : 05.62.61.47.87 ou 05.62.61.46.02 - courriel [ddt-iedt@gers.gouv.fr](mailto:ddt-iedt@gers.gouv.fr)

